



СО – РАЙОН ВИТОША

гр. София - 1618, ул. „Слънце“ №2, www.raionvitosha.eu,
тел. 02/818 79 14, факс: 02/856 29 60

ПРОЕКТ!!!

ДОГОВОР

№

Днес, 2022 г., в гр. София между:

СО – РАЙОН ВИТОША, с ЕИК 0006963270633, със седалище и административен адрес в гр. София, ул. „Слънце“ №2, представляван от **инж. Теодор Петков**, в качеството му на Кмет на Район Витоша – СО и Николина Николова – Началник отдел „ФСДЧР“, наричан по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„.....“, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенцията по вписванията/Регистър БУЛСТАТ, с ЕИК/Булстат, със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с §131, ал. 2 от ПЗР от ЗИДЗОП и Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. и в изпълнение на Решение №...../..... 2022 г. на Кмета на Район Витоша - СО,

се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг – проектиране в работна фаза, строително-монтажни работи по изграждане на спортен център на открито в УПИ II-за спортен център, кв. 70а, м. „в.з. Симеоново-Север-Разширение“, на територията на Район Витоша – СО, както и упражняване на авторски надзор по време на строителството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност изпълнението на проектирането да е съобразно условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и с всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите от предмета на възлагане, както и с изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

(3) Изпълнението на инженеринговите дейности от предмета на настоящия договор трябва да се извърши от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при точно съобразяване от негова страна на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в проведения вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП в обхвата на Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. и в съответствие с представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Техническо и Ценово предложения, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. В предметния обхват на възлагане с настоящия договора е включено изпълнението на следните дейности:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ с обхват и съдържание, съгласно Заданието за проектиране на Възложителя, инкорпорирано в Техническата спецификация, приложена като неразделна част от настоящия договор, а именно:

- Част „Архитектурна“;
- Част „Конструктивна“;
- Част „Геодезия“;
- Част „Електрическа“;
- Част „ВиК – площадкови мрежи“;
- Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Част „План за безопасност и здраве“;
- Количествено-стойностни сметки.

2. Изпълнение на строително-монтажните работи за реализация на инвестиционния проект за изграждане на спортен център на открито в УПИ II-за спортен център, кв. 70а, м. „в.з. Симеоново-Север-Разширение“, на територията на Район Витоша – СО. Изпълнението се извършва с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в съответствие и при стриктно спазване изискванията на изготвения от него и одобрен работен инвестиционен проект с приложени обяснителни записки, количествени и количествено-стойностни сметки и чертежи.

3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажните работи. В изпълнение на задълженията си, проектантите, изготвили работния проект в отделните му части трябва да осигуряват непрекъснат надзор на строителството, да участват при изготвянето и подписването на актовете и протоколите, съставени по време на строителните дейности и екзекутивната документация. Проектантите носят отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни до подписване на Констативен акт, образец 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.4. (1) Срокът за изготвяне и предаване на работния проект е (.....) календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в проведения вътрешен конкурентен избор (Приложение №2).

(2) Срокът за проектиране започва да тече, считано от датата на предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички изходни данни и документи, необходими за изготвянето и одобряването на проектната разработка, до подписване на Констативен приемно-предавателен протокол за пълно одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвения проект, при условията на настоящия договор.

(3) В срока по ал. 1 не се включва: времето за изпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи/лица и експлоатационните дружества на изготвения инвестиционен проект; необходимият срок за извършването на оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, както и всички други съгласувателни срокове и такива за издаване на съответните разрешителни (ако са необходими). Срокът за изпълнение спира да тече при непреодолима сила, както и при забавяне произнасянето на компетентен/компетентни орган/и в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект. Действието на договора може да се спре по причини, независещи от Страните, не обусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури. Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на дейностите от обхвата му.

(4) *Времетраенето на строително-монтажните работи е (.....) календарни дни*, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в проведения вътрешен конкурентен избор (Приложение №2), считано от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (подписване на Протокол, обр. 2, 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*) до съставяне и подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*. Сроктът е обоснован с представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график, придружен с Диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор.

(5) Периодът от подписването на настоящия договор до началото на строителството се счита за подготвителен период за организиране на строителния процес и не е част от срока за изпълнение по предходната алинея.

(6) В срока по ал. 4 *се включва* и времето, необходимо за изпълнение на непредвидени работи¹, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи.

(7) В срока по ал. 4 *не се включва* времето, необходимо за приемане на изпълнените строително-монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Сроктът по ал. 4 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);
4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;
5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 8, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

В случаите по ал. 8, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на членове на своя екип и оборудване от етапите, засегнати от такова закъснение.

¹ Непредвидени строителни и монтажни работи са работите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация

(11) След отпадане на причината за спиране на изпълнението, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 4, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(12) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строителните и монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптимални условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(14) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

(15) **Срокът за осъществяване на авторски надзор** от проектантите по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта, е целия период на изпълнение на строителството, от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга до датата на съставяне и подписване на Констативен акт, обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. на МРРБ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) **Общата цена** за изпълнение на възложените дейности (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор), определена съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в проведения вътрешен конкурентен избор, приложена като неразделна част от настоящия договор (Приложение №3), съставлява **обща крайна сума** в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС, която сума е формирана на база следните цени по видове дейности:

1. Цена за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „работен проект“ в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС, в което число и съгласуване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества;

2. Цена за изпълнение на възлаганите строителни интервенции, в размер на **обща** крайна стойност от лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с вкл. ДДС, в което число:

- цена за изпълнение на възлаганите строително-монтажни работи, в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с вкл. ДДС;

- непредвидени разходи² в размер на % от стойността на строително-монтажните работи, възлизащи на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с вкл. ДДС, съобразно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Цена за упражняване на авторски надзор, осъществяван от проектантите по време на изпълнението на строително – монтажните работи на обекта, в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС.

(2) Цените по ал. 1 са за цялостно извършване на дейностите от предмета на възлагане и включват стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число, но без да са ограничени до: разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения,

² Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

социални и здравни плащания, свързани с работата на екипите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (проектантски, инженерно-технически и изпълнителски), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества, вложени материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали [товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)], както и хоризонталното и вертикалното пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че при формиране на стойността за изпълнение на СМР са взети предвид всички разходи, свързани с качествено им изпълнение, в описания вид и обхват, като са съобразени с нормативно изискваните разходни норми за труд, материали и механизация, допълнителни разходи, такси, транспортни разходи. Промяна в количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на договорната цена.

(4) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на предоговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др.

(5) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1, т. 2 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България*.

Чл.6. (1) Договорените в чл. 5, ал. 1 възнаграждения подлежат на заплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, в следния порядък:

1. *Заплащането на стойността за проектиране* в пълния размер по чл. 5, ал. 1, т. 1 ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни от датата на приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрения и съгласуван работен проект, комплектуван в 4 (четири) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на цифров носител и след надлежно издадена и предадена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. *Първо плащане за изпълнение на СМР* в размер на 20 % (двадесет процента) от сумата по чл. 5, ал. 1, т. 2, платимо в срок до 10 (десет) работни дни след откриване на строителната площадка на обекта на възлагане и надлежно издадена и предадена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. *Междинни плащания за изпълнение на СМР* в размер до 70% от стойността по чл. 5, ал. 1, т. 2 на настоящия договор, платими в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на съответен протокол за установяване на качеството на изпълнените видове работи и техните количества, въз основа на приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на инвестиционния проект и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо, съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР/СРР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

5. *Окончателно плащане за изпълнени СМР* - в размер, равен на реално изпълнените и приети с протокол (подписан от Страните) дейности съгласно КСС от работния проект, платимо в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта (образец 15), съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се приспадат всички преведени до момента суми по т. 3 и т. 4 по-горе. От окончателното плащане се приспадат и всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

6. Плащането на *непредвидените разходи* (ако е приложимо), се реализира при окончателното плащане на СМР.

7. Плащането на *стойността на авторския надзор* ще се извърши в пълния ѝ размер (100%) по чл. 5, ал. 1, т. 3, в срок до 10 (десет) работни дни след въвеждане в експлоатация на обекта на възлагане и представяне на следните документи:

- екзекутивна документация,

- подписан от Страните приемно - предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществен авторски надзор,

- доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на обекта и

- оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума, съгласно клаузите на настоящия договор.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по предходната алинея (точки 1-7), при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN:, BIC:, Банка:.....

(3) В случай на промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане по т. 1 - т. 7 на ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправилен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(5) За извършване на плащанията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Закона за ДДС, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: СО-Район Витоша,

Адрес: гр. София, ул. „Слънце” №2,

ЕИК 0006963270633,

Получил фактурата: инж. Теодор Петков – Кмет на СО-Район Витоша,

Номер на документа, дата, място.

(6) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): BG37SOMB91303324910401, BIC: SOMBBGSF, Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Красно село“, бул. „България“ № 102.

(7) В случай че за парично вземане по този договор е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представи надлежно заверено копие от съответните документи.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на строителна документация с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.8. (1) Изпълнените дейности по работно проектиране, както и количествата на завършените видове СМР, се доказват двустранно с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от Строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени строителни работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи (както при проектирането и осъществяването на авторския надзор, така и за изпълнени СМР), когато:

- не са напълно завършени;
- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от техническата документация (Техническата спецификация, Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвения в процеса на изпълнение работен проект и КСС към него);
- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и норми;
- са следствие от отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
- са следствие от влагането на некачествени или неподходящи материали.

(3) При доказана необходимост и целесъобразност в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи *могат да бъдат заменени с други*, без да се променя общата стойност на договора по чл. 5, ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от Страните корекционни сметки.

Чл.9. (1) В случай, че при изпълнение на възложените му дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация и към момента на разработване и одобряване на изготвения въз основа на нея работен инвестиционен проект, но чието осъществяване е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, Строителен надзор и ИЗПЪЛНИТЕЛ, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

(3) При изпълнение на непредвидени работи, плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1.	Средна часова ставка лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда %
3.	Допълнителни разходи върху механизация %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите %
5.	Печалба %
6.	Разход на материали	по УСН и доказуеми фактурни цени

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл.10. (1) Работният проект следва да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съответно относимата законова и подзаконова нормативна уредба по приложимите части на проекта, подробно изброена в Техническата спецификация и в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

(2) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи (при необходимост) и одобрен от Главния архитект на Район Витоша - СО.

(3) Работният проект следва да бъде изготвен минимум със следния обхват и съдържание:

- работна документация и детайли, в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително-монтажни (СМР);

- част „технически спецификации“ - всяка проектна част следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, машини и съоръжения (при необходимост) и др. Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл. 169, ал.1 от ЗУТ;

- обобщени количествена и количествено-стойностна сметка за изпълнение на строителството, включително подробни количествено-стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект. Стойността на обобщената КСС не може да бъде по-висока от стойността за извършване на строително-монтажните работи, посочена в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в чл. 5, ал. 1, т. 2 на настоящия договор.

- обяснителни записки по всички части на инвестиционния проект, в които следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми, стандарти и технологията на изпълнение;

- за всички части на инвестиционния проект, за които се налагат промени по време на изпълнение на обекта (ако е приложимо), следва да се изготви проектна документация съгласно чл. 154, ал. 2 от ЗУТ.

(4) Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на възлаганото строителство.

(5) Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектант с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, или еквивалентна.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат за своя сметка, след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през цялото времетраене на строителните дейности.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11. След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Протокол обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) След осигуряване на достъп до строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при спазване разпоредбите на чл. 7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба №3 от 31.07.2003г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа. Резултатите от геодезическото замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с Консултанта, осъществяващ строителен надзор протокол, който се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с Консултанта, упражняващ строителен надзор, се задължава в срок до 7 (седем) календарни дни след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършеното замерване по предходната алинея, да му предостави съпоставка между проектните и екзекутивните данни, с цел уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на строежа.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с:

1. Разрешението за строеж, издадено от Главния архитект на СО - Район Витоша;
2. одобрения и съгласуван работен проект,
3. при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:
 - *Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,*
 - *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,*
 - *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,*
 - всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да предприема необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като поставя предупредителни знаци,

указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да предприеме необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

- евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.16. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, осъществяващ строителен надзор.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема незабавно необходимите действия за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни и това доведе до забавяне на изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат от тези неточности.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/негов представител и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и приложимите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва, само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.

(4) Ако в следствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. След приключване на строителните интервенции от предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. (1) По време на изготвянето на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи проектната разработка (работен проект във всички части, изброени по-горе), предмет на възлагане, в уговорените срокове и при условията на настоящия договор, включително и да ползва авторските права върху всяка част от тях,

2. при поискване да получава незабавно информация за хода на проектирането и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти,

3. при установяване на грешки и/или непълноти в инвестиционния проект и/или отделни негови части - да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите,

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на проекта, в случаите, в които същата е непълна или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

5. да не приеме проектната разработка или която и да е нейна (проектна) част, ако същата не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена,

6. при неотстраняване на грешките и/или непълнотите в срока по т. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на проектната разработка.

(2) По време на изпълнение на строителните интервенции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на възложените строителни интервенции, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението;

8. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че същата е негодна за нейното предназначение;

10. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

11. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни/некачествени материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката

им и влягането на стандартни/качествени материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение за всяка отделна от възложените дейности, в размера, сроковете и при условията, предвидени в чл. 6 по-горе;

2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на работното проектиране, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на договора, както и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта;

4. да издаде и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изрично пълномощно, предоставящо му права да го представлява пред съответните органи, институции и експлоатационните дружества при съгласуване на инвестиционния проект;

5. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и да му осигурява необходимия достъп до нея;

6. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

7. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

8. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

9. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15), след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения акт, когато няма забележки по изпълнението на строителните и монтажни работи;

10. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в офериранияте от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор строителство – в 7 (седем) дневен срок от установяването им.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.23. (1) *По време на изготвянето на работния проект*, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложеното му работно проектиране качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в частта ѝ, съдържаща заданието за проектиране, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти и всички действащи относими и приложими нормативни изисквания;

2. да изработи инвестиционния проект в работна фаза чрез експертите (основни проектант и евентуално допълнителни), посочени в офертата му при участие в проведения вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка;

3. да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите и проектната разработка за своя сметка, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройството на територията;

5. да изготви и предаде отделните части на проекта (в конкретно възложената фаза на разработването му – работна), комплектувани в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на цифров носител.

(2) По време на изпълнение на възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни качествено, на свой риск и със свои материали всички дейности по предмета на възлагане, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа на етап изпълнение трябва да са придружени с декларации за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за внасяне на строителни продукти в строежите на Република България и/или сертификати, удостоверяващи съответствието на материалите с действащите стандарти – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение;

2. да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да спазва всички действащи нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

4. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

5. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор за упражняване на строителен надзор;

6. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението им;

7. да оформи Заповедна книга на строежа, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, съответно подписана и подпечатана от Консултанта, както и да я съхранява и предоставя при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи;

8. да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

10. да поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност;

11. да отстранява със собствени сили, технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия на изпълнението с нормативните изисквания за съответния вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Консултанта, упражняващ строителен надзор, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

12. да монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

13. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в спецификациите и да поиска съответните инструкции;

14. да изготви 4 (четири) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация (ако има такива);

15. да изпълни възложени му допълнителни количества нови видове работи и/или непредвидени строително - монтажни работи (в хипотеза на възникване на такива). Стойността на непредвидените работи, които могат да се изпълняват по настоящия договор, не трябва да надвишава размера, договорен в чл. 5, ал. 1, т. 2, предл. второ по-горе;

16. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

17. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички изградени съоръжения;

18. да отстранява със собствени сили, технически средства и за своя сметка всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на негови задължения по договора, отклонение от проекта и спецификацията, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строително-монтажни работи не се заплащат;

19. да отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди;

20. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

21. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от Строителния надзор на обекта, други държавни органи и приемателната комисия;

22. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

23. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

24. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

25. да подготви, съгласува с институциите и представи на Консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на Констативен акт образец 15, екзекутивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ за всички открити по време на строителството подземни елементи на инфраструктурата и на новоизградените в резултат от изпълнението на поръчката подземни и надземни елементи. Документацията трябва да е изготвена от правоспособно по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) лице.

(3) *По време на упражняване на авторския надзор*, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да носи отговорност за изпълнението на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

2. да участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;

3. по искане на Възложителя, да участва при съставяне на актове и протоколи извън регламентираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

4. да не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект по време на строителството на обекта, а при необходимост, да спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;

5. да осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи и вляганите материали с настоящия договор;

6. да съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и/или дружества, във връзка със спазването на синхронизирани европейски стандарти БДС EN;

7. да прави предписания и да дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;

8. да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;

9. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на дейности, водещо до промяна в количествено-стойностните сметки;

10. да извършва експертни дейности и консултации;

11. при необходимост да изготвя екзекутивната документация на строежа;

12. да участва в работата на приемателната комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;

13. да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;

14. да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.24. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на работния проект се състои от проектантите, посочени в представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други експерти, извършващи проектирането извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на експерт-проектант и замяната му с друг се допуска по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случай по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов проектант или проектант с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се експерт.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложения в офертата му инженерно-технически състав.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност и поиска замяна на експерта с друг, който притежава същата професионална квалификация и чиито

професионална компетентност, общ и специфичен професионален опит съответстват на тези на заменения експерт и на поставените изисквания в проведената обществена поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор;

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му предоставя необходимите данни за изготвяне на инвестиционния проект;

3. да получи изрично пълномощно, предоставящо му права да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред съответните органи, институции и експлоатационните дружества при съгласуване на инвестиционния проект.

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящето възлагане;

5. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в проведения вътрешен конкурентен избор, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.28. (1) Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи, инсталации и съоръжения, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- за години;
- за години;
- за години;
- за години;
- за години.

(2) Гаранционните срокове за спортните съоръжения, архитектурно-парковите елементи и за изпълнените дейности по части „Паркоустройство и благоустройство“, са както следва:

- за години;
- за години;
- за години;

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок до 10 (десет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(6) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него СМР/СРР, същият трябва да ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 31, ал. 1 от настоящия договор.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът/инсталацията е имал/а проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност по чл. 5, ал. 1.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **в една от следните форми:**

1. Депозит на **парична сума** в лева, платим по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „Общинска банка“ АД, клон „Красно село“, бул. „България“ № 102;

IBAN: BG37SOMB91303324910401;

BIC: SOMBBGSF

или

2. **Банкова гаранция** в лева, която трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

или

3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидна застрахователна полица, която покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща изпълнението на договора, трябва да е минимум *30 (тридесет) календарни дни*, след изтичане срока за изпълнение на всички дейности от обхвата му.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката или да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нова не по-късно от 5 (пет) работни дни преди изтичане срока на старата банкова гаранция/застраховка, с валидност съобразно новоопределения срок за изпълнение на договора, увеличен с 30 (тридесет) дни. При непредставяне в посочения срок на документ, удостоверяващ изпълнението на ангажимента от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предяви иск за усвояване на гаранцията в пълен размер.

Чл.30. (1) Разходите по откриването и поддържането на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция да не бъде по-нисък от определения в чл. 29, ал. 1 по-горе.

Чл.31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа 1% (един процент) от гаранцията за изпълнение за обезпечаване на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за гаранционна поддръжка.

(2) Останалата част от гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изпълнение на дейностите по договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/склучването ѝ.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил банкова гаранция или застраховка, след изтичане на срока за изпълнение, той представя нова банкова гаранция/застраховка в размер на задържаната стойност от 1%, със срок на валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия срок на гаранционна поддръжка, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Представянето на посочения документ е основание за освобождаване на останалата част от гаранцията за изпълнение.

(4) Гаранцията, задържана при условията на ал. 1 за обезпечаване на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за гаранционна поддръжка, се освобождава в срок от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок за гаранционна поддръжка, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/склучването ѝ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваша срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваша гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваша срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваша гаранционната поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Х. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или на части от него, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 работни дни от подписване на договора да сключи застраховка за обекта (застраховка за строително – монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете СМР и Застраховка, която да обезпечи покриването на вредите към трети лица във връзка с осъществяваните СМР за целия срок на изпълнение на СМР (до подписване на Констативен акт обр. 15 за строежа, без забележки по изпълнението). Застрахователната премия по тази застраховка следва да се заплати в пълен размер при сключването ѝ.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходните алинеи до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

XI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.34. (1) Готовият работен проект се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител след като е съгласуван във всичките му части със съответните органи и експлоатационни дружества по смисъла на ЗУТ. За приемането се съставя протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или техни представители.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект, се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(3) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да нанесе необходимите промени и да го предостави отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с ал. 3 и ал. 4 недостатъци.

Чл. 35. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор.

(2) Приемането на конкретно изпълнени в процеса на строителството дейности (преди окончателното завършване на обекта), се удостоверява с протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на изпълнени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен Констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актуван и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми според категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи. С актовете и протоколите участниците в строителството

удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, без забележки по изпълнението.

(6) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени неизвършени, незавършени или некачествено извършени работи, същите се описват и подлежат на отстраняване до подаването на искане за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(7) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

Чл.36. (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци, причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годността на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайното погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. Договорът може да бъде изменян само в хипотезите, регламентирани в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.38. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му, в което число и всички гаранционни срокове;

2. с окончателното му изпълнение;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

4. при условията на чл. 114, изр. второ от ЗОП;

5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от Страната, която твърди, че такава невъзможност е налице;

6. при виновно неизпълнение на задълженията на една от Страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната Страна;

7. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

8. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва Подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си;

9. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението³;

10. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението⁴.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 -дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в хипотезата на чл. 36, ал. 3 от настоящия договор;

3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за предаване на строителната площадка;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Програма за организация и изпълнение на поръчката (част от Техническото му предложение);

- се установи отклонение (забава) от приложения Линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушение бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 4, за незапочване на работата се счита непредприемането на действия, съобразно предложени Линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения Линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането, с предупреждение за последиците от това му бездействие. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора се извършва едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в сериозно отклонение от приетия Линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отново е в неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолен и крайният срок ще бъде спазен, включително и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

³ Последното се записва в случай, че избраният Изпълнител е Обединение.

⁴ Хипотезата за член на Обединението се вписва в договора, когато определеният Изпълнител е Обединение.

(6) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми, съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на настоящия договор и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(7) При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.39. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.40. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.41. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила дейности.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.42. В случай че не заплати в договорените срокове дължимо възнаграждение за изпълнение на една или повече от възлаганите дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от съответната стойност на незаплатените дейности, установена в чл. 5, ал. 1, т. 1 – т. 3 от настоящия договор.

Чл.43. В случай че не извърши в срок възложените му дейности по изготвяне на инвестиционния проект и/или на строително - монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на съответно

възложените работи, установена в чл. 5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на съответната дейност, установена в чл. 5, ал. 1, т. 1 и т. 2 от договора, за всеки ден просрочие.

Чл.44. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.45. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, съгласно Линейния план – график за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% (един процент) от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 28, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването дейности, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл.46. В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Строителния надзор случаи на неспазване на правилата за изпълнение на СМР и здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл. 5, ал. 1.

Чл. 47. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките, на общо основание.

XV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.48. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, Страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.49. Настоящият договор се сключва на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 от Закона за обществените поръчки и Решение №...../..... г. на Кмета на СО-Район Витоша за избор на Изпълнител по проведен вътрешен конкурентен избор по реда и при условията на чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП, във връзка с Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г.

Чл.50. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектанта, СН, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Чл.51. Всяка от Страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.52. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъде в писмена форма. Кореспонденцията ще се получава на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 53. (1) Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 54. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 55. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Предложението за изпълнение на поръчката, ведно с Линейния график и Диаграмата на работната ръка);

Приложение №3 – Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №4 - Застрахователна полица № от г., издадена от за сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ;

Приложение №5 – Списък на персонала (проектантски и инженерен), който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, предложен в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП;

Приложение № 6 – Гаранция за изпълнение на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. Теодор Петков

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Началник отдел „ФСДЧР“:

.....

(Николина Николова)